

Caverion

Seabrokers, 5 bygg, Stavanger, Norge



Seabrokers eier og drifter fem bygg på Forus i Stavanger. Leietakerne er høyt profilerte selskaper, og byggene er ofte referert til som «Gullrekka». Leietakerne på disse fem byggene Statoil (to bygg), Gas de France, Sandnes Sparebank og ENI, stiller høye krav for sine kontorlokaler.

SEABROKERS GROUP

Seabrokers driver med skipsmegling, eiendomsutvikling, drift av eiendom, entreprenørskap, havovervåking og sikker løfthåndtering.

Tjenesteområder

- ✓ Teknisk service og vedlikehold
- ✓ Prosjektledelse
- ✓ Design & Engineering
- ✓ Prosjektgjennomføring
- ✓ Rådgivning

Fagområder

- ✓ Elektro
- ✓ Ventilasjon og klimaanlegg
- ✓ Sikkerhet
- ✓ Varme og sanitær
- ✓ Automasjon

År

2008 - pågående

Kundegrupper

- ✓ Eiendomsinvestorer og utviklere

Utfordring/Problemstilling

Seabrokers trengte vedlikehold på tekniske installasjoner på 5 av sine bygg på Forus, Stavanger, for å kunne levere et godt inneklima og et veldrevet bygg for sine høyt profilerte leietakere.

Løsning

Seabrokers inngikk en ServiFlex-avtale med Caverion på alle fem bygg. Dette inkluderer elektro, klima, sikkerhet og rør. Caverion utfører service og vedlikehold på klima to ganger i året, og en gang i året for de øvrige fagene.

Fakta om byggene

Vestre Svanholmen 1: Statoil ASA

Areal: 31 000 m² | 5 etasjer + kjeller | Parkering ute og inne

Vestre Svanholmen 4: Sandnes Sparebank

Byggeår: 2008 | Areal: 19 000 m² | 5 etasjer + kjeller | Parkering ute og inne

Vestre Svanholmen 6: Gas de France

Areal: 13 000 m² | 5 etasjer + kjeller

Vestre Svanholmen 12: ENI

Byggeår: 2007 | Areal: 13 000 m² | 5 etasjer + kjeller | Parkering ute og inne

Vassbotn 23: Statoil ASA

Utvidet og renoverert 2008 | Areal: 36 000 m² | 5 etasjer + kjeller | Parkering ute

Komplett serviceavtale for forebyggende og planlagt vedlikehold

ServiFlex-avtaler på alle 5 bygg

Én kontaktperson for alle tekniske fag

Fakta om Caverion sine tjenester

Kontrakt verdi:

Ca. 1 800 000 NOK i året.

Elektro: Internkontroll, bygg-automasjon, nødlys, E-drift.

Klima: Ventilasjon og kjøling.

Sikkerhet: Innbruddsalarm, adgangskontroll, intern TV, brannvarsling.

Rør: Sprinkler, pumpeservice.

Caverion

Vi designer, produserer, drifter og vedlikeholder brukervennlige og energieffektive løsninger for bygg, infrastruktur og industrianlegg.



HØY

tilgjengelighet
i hele landet



~3.000
ansatte



~1.300 servicebiler

Hvorfor velge Caverion?

- o Vi forstår byggs kompleksitet og de driftsrelaterte prosessene
- o Vi har kompetanse både på teknisk og ledelse i alle fag gjennom hele livssyklusen
- o Ekspertise på alle tekniske fag
- o Effektive prosesser
- o Gode HMS-rutiner
- o Landsdekkende nærvær med 50 avdelinger i Norge

Våre verdier

- o Fremtidsrettet
- o Samarbeid
- o Tar ansvar
- o Gode prestasjoner

Våre tjenesteområder:

- o Rådgivning
- o Design & Engineering
- o Prosjektledelse
- o Prosjektgjennomføring
- o Teknisk service og vedlikehold
- o Managed Services



Våre tekniske fagområder:



Varme og sanitær



Ventilasjon og klimaanlegg



Kjøling



IKT og AV



Elektro



Sikkerhet



Automasjon



Industri og prosessanlegg



Industrirør

Visste du at...

Vi har 400 lærlinger i Norge?

Vi er sertifisert av DNV etter:

Kvalitetsstandard
NS-EN 9001:2008

Helse- og sikkerhetsstandard
OHSAS 18001:2007

Miljøstandard
NS-EN ISO 14001:2004

Caverion Norge AS

Tlf: 08500

info@caverion.no

www.caverion.no



Life Cycle Solutions for
Buildings and Industries